

Verwaltersuche

Warum denn?

Und wenn, dann richtig!

Warum sucht man einen
Verwalter?

Wer sucht einen
Verwalter?

Warum?

- @ Der Verwalter geht in Rente**
- @ Der Verwalter hat keinen Bock mehr
(auf diese Gemeinschaft)**
- @ Die Gemeinschaft hat keinen Bock mehr
(auf diesen Verwalter)**

Warum?

@ Der Verwalter kann nix

**@ der Verwalter kommt mit dem
Verwaltungsbeirat nicht klar**

**@ Der Verwalter erfüllt nicht die Erwartungen
der Gemeinschaft**

Warum?

**@ der Verwalter erfüllt nicht die auf den
Versammlungen gefassten Beschlüsse**

**@ Der Verwalter erstellt nicht rechtzeitig die
Abrechnungen**

**@ der Verwalter hält die jährliche
Eigentümerversammlung überhaupt nicht
oder viel zu spät**

Warum?

- @ die Abrechnungen des Verwalters sind zum wiederholten Male fehlerhaft**
- @ der Verwalter informiert die Eigentümer zu wenig über die laufenden Angelegenheiten**
- @ Der Verwalter ist nie erreichbar und ruft nie zurück**

Warum?

- @ der Verwalter sitzt an einem Ort, der viel zu weit von der Liegenschaft entfernt ist**
- @ der Verwalter läßt sich nie sehen**
- @ der Verwalter macht überhaupt keine Begehungen**

Warum?

@ Versammlungsprotokolle werden

***nicht**

***nicht rechtzeitig**

***fehlerhaft**

**erstellt und den Eigentümern nicht oder zu
spät zugesandt**

Warum?

@ Es werden keine Begehungsprotokolle erstellt

@ Der Beirat erhält keine Informationen und wird nicht befragt

**@ Der Verwalter wurde der Gemeinschaft
„aufgedrängt“
(Neuanlagensyndrom)**

Warum?

@ der Verwalter fährt einen Porsche

@ der Verwalter hat ein Verhältnis mit meiner Frau

worst case:

@ der Verwalter ist mit unseren Rücklagen durchgegangen